



Jätetty 7.2.2007

~~Itse/postitse/muu:~~ faxilla

Liitteitä: 1 kpl

Khs dnro	2006-1526/541
Sin dnri	
Saap./Anl.	07-02-2007
	KH

OIKAISUPYYNTÖ

OIKAISTAVA PÄÄTÖS

Helsingin kaupunginhallituksen päätös 19.1.2007
Khs 2006-1526

ASIA

oy Shell ab:n hakemus Laajasalon öljysataman vuokrasopimusten jatkamiseksi

VAATIMUKSEN TEKIJÄ

oy Shell ab

Yhteyshenkilö/prosessiosoite:
yhtiön lakimies, VT Hanna Puittinen

oy Shell ab
PL 16
01300 Vantaa
puhelin 0204 43 2302
telekopio 0204 43 2329
hanna.puittinen@shell.com

1. OIKAISUPYYNTÖ

Koska voiteluainetehtästoimintojen jatkumisella Laajasalossa on yhtiöllemme ja sen henkilöstölle erityisen suuri merkitys, olemme pettynyttä Helsingin kaupungin päätöksen olla jatkamatta maanvuokrasopimustamme, mutta hyväksymme kaupungin päätöksen sekä siihen sisältyvän tavoitteen saada alueen kokonaisuudessaan mahdollisimman pian kaupungin hallintaan alueen suunnittelua ja rakentamista varten.

Koska olemme havainneet päätöksen perusteluissa selviä asiavirheitä, pyydämme niiden oikaisua alla tarkemmin esitetyllä tavalla.

2. PERUSTELUT

Päätöksessä on useissa kohdin viitattu öljyhuoltotoimintaan, jota voiteluainetehtästoiminta ei kuitenkaan ole. Helsingin Pelastuslaitos on lausunnossaan 13.12.2005 luokitellut oy Shell ab:n Laajasalon voiteluainetehtaan toiminnan raskaaksi teollisuudeksi. Raskaalle teollisuudelle asetettavat turvallisuusvaatimukset poikkeavat öljyhuoltotoiminnalle asetettavista turvallisuusvaatimuksista. Voiteluainetehtaan toiminnan vaikutuksia arvioitaessa on olennaista myös huomioida, että voiteluaineet, toisin kuin polttonesteet, eivät ole palavia, räjähtäviä aineita tai muutoin vaaralliseksi luokiteltavia aineita. Tämä seikka käy ilmi myös TUKESin Laajasalon öljysatama-alueen yhteistoimintaryhmälle antamasta lausunnosta 20.12.2005, jossa todetaan, ettei voiteluaineita ja perusöljyjä (jotka ovat voiteluaineiden raaka-aineita) luokitella vaaralliseksi. Myöskään TUKESin lausunnossa mainittu 300 metrin turvaetäisyys rakentamisen tai asumiseen ei koske voiteluaineita.

Voiteluainetehtaan toiminta jatkossa nykyisellä paikallaan ei olisi vaikuttanut päätöksessä viitattuun rantamaisemaan, koska yhtiömme voiteluainetehtas ei sijaitse rannalla. Raaka-aineiden laivakuljetusten purkuun tarvittavaputki on esitetty sijoitettavaksi kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä maan alle, joten myöskään sitä ei olisi ollut tulevaisuudessa vaikutuksia maisemaan.

Pakattujen voiteluainecien varastointi nykyisin käytössä olevassa yhdessä maanalaisista kallioluolista ei estä rakentamista ko. luolan päälle, koska edellä todetun mukaisesti voiteluainecet eivät ole palavia, räjähtäviä tai muuten vaarallisia aineita. Päätöksessä ei siten ole myöskään tältä osin selkeästi tehty eroa voiteluainecien ja polttonesteiden välillä, joita koskevat aivan erilaiset turvallisuusvaatimukset.

Selvyyden vuoksi yhtiömme lisäksi toteaa, että Huoltovarmuuskeskuksen käytössä olevat maanalaiset polttonesteiden varastointiluolat sijaitsevat yhtiömme omistamalla maa-alueella. Näiden luolien toiminnan alajoon vaadittavat toimenpiteet ja niiden kesto on parhaillaan selvitetävänä

Vantaalla, 6. helmikuuta 2007

oy Shell ab
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LIITE Oikaisun kohteena oleva päätös: Helsingin Kaupunginhallitus 19.1.2006, Khs
2006-1526